

District

— *Immobilier* —



www.district-immo.com



- Appartements de caractère et de prestige -
- *Exclusive and prestigious residential properties* -

Sommaire

Index

Edito <i>Introduction</i>	3
Présentation de District Immobilier <i>About us</i>	4
Trois agences, idéalement situées <i>Three conveniently located agencies in Paris</i>	6
Vendre avec District Immobilier <i>Sell with District Immobilier</i>	8
Acheter ou Louer avec District Immobilier <i>Buy or rent with District Immobilier</i>	9
Des outils de communication à votre service <i>A complete set of communication tools at your disposal</i>	10
Une offre de services personnalisés <i>A range of personalised services</i>	12
Transactions récentes <i>Recent transactions</i>	13
L'équipe <i>The team</i>	14



Edito

Ce métier est avant tout une vocation, une passion. Comment peut-il en être autrement ?

Paris est une ville magnifique, il suffit de flâner dans ses rues, ses faubourgs, de pousser simplement une porte cochère et de s'émerveiller devant l'harmonie de ses cours, de ses cages d'escalier, de la richesse de son patrimoine.

District Immobilier rassemble des valeurs qui m'ont été transmises et que je m'efforce d'inculquer à mes collaborateurs.

Le conseil, l'écoute, la conscience et l'éthique professionnelle sont les bases fondamentales sans lesquelles le métier d'agent immobilier perdrait de son sens.

Nos équipes sont à votre disposition, à votre écoute, afin que ces décisions engageantes, ces changements de vie quelquefois, s'opèrent en toute confiance et toujours au mieux de vos intérêts.

Poussez notre porte, nous serons ravis de pouvoir vous aider. Vous avez un projet, un rêve nous vous aiderons à le concrétiser.

Real Estate is more than a job; it is a vocation - a passion. How could it be anything else?

Paris is a magnificent city; you just need to stroll along its streets and avenues or step through a 'portecochère' and you can't help but be amazed by the harmony of its courtyards and stairwells, its splendour and its history.

District Immobilier has been built on my personal values and these are shared by all the members of the team.

Personalised advice, an ability to listen, morals and ethics are the cornerstones, the sine qua non, of the real estate profession without which the profession would lose its meaning.

Our teams are ready and waiting to help you, to ensure that when you make your decision - perhaps life-changing - all will go smoothly and always in your best interests.

You have a project, a dream. We will help you to make them a reality.

David Amanou, Directeur de District immobilier

David Amanou, CEO District immobilier

Présentation de District Immobilier

About us

- Une société à taille humaine avec une philosophie de transparence et de confidentialité.
- Une vision de l'immobilier, avec une approche personnalisée et précise.
- Des biens de charme et de caractère, sélectionnés et valorisés avec le plus grand soin.
- Des moyens de communication ciblés (site web, parutions, presse magazine, etc.).
- *A small scale company with a philosophy of openness and discretion.*
- *A clear real estate strategy, with a personalised and specific approach.*
- *Charming and individual residential properties, carefully selected and appraised*
- *Targeted marketing (website, publications, press, etc.)*

3 agences situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris :

3 agencies - located in the most exclusive districts in Paris:

Triangle d'Or	Ile St-Louis	Champ de Mars
Golden Triangle	Ile St-Louis	Champ de Mars

Chiffres clefs

- 90% de réussite quand un mandat exclusif nous est confié.
- Plus de 150 transactions chaque année.
- Plus de 200 biens en portefeuille, dont plus de 15% en exclusivité.
- 4 500 clients en recherches actives.
- Plus de 50 000 visites mensuelles sur le site web de l'agence.

Key figures

- *90% success rate when we are given an exclusive agreement.*
- *More than 150 transactions per year.*
- *More than 200 properties in our portfolio, 15% of which are exclusive to us.*
- *4 500 clients actively seeking a property.*
- *More than 50,000 visits each month to the agency's website.*



Trois agences, idéalement situées

Three conveniently located agencies

Avenue Montaigne

Tour Eiffel

Île St Louis



La localisation idéale de nos agences vous garantit une excellente connaissance du marché immobilier local et du lieu de vie. Notre portefeuille à la vente et à la location se compose donc d'appartements de qualité situés dans des environnements privilégiés. Du classique Haussmannien, jusqu'à l'atypique avec terrasse, vous trouverez un large éventail de biens susceptibles de vous séduire.

Grâce à ces principes, nous retrouvons nos clients aux différentes étapes de leur vie. Nos collaborateurs vous accompagnent, et assurent votre entière satisfaction.

Nos atouts :

- Une expertise du marché immobilier haut de gamme.
- Une qualité d'écoute et de service.
- Une grande disponibilité. Nos agences sont ouvertes 6 jours sur 7, du lundi au samedi, de 9h30 à 19h sans interruption.
- Une équipe multilingue de 15 collaborateurs, bénéficiant de réseaux privilégiés (ambassades, avocats, gestionnaires de patrimoine, etc.).
- Des agences modernes avec de larges vitrines, pour une présentation optimisée de vos biens.
- Un réseau à l'international.

Our agencies are ideally located to guarantee you an excellent knowledge of the local real estate market and of the general area as a place to live. Our list of properties for sale and to let consists of high quality apartments located in exclusive neighbourhoods. From classic Haussmannian style to something more atypical with a terrace - we offer a wide range of appealing properties.

We meet our clients at the different stages in their lives. Our team members will work with you every step of the way to ensure your total satisfaction.

Why choose us :

- High-level real estate market expertise.
- Unparalleled service.
- Availability - our agencies are open from Monday to Saturday, from 9:30 am to 7:00 pm.
- A team of 15 multilingual staff members with access to first class networks (Embassies, lawyers, wealth managers, etc.).
- Modern premises with wide display windows, for an optimal presentation of our properties.
- An international network.

Agence George V



Située en plein coeur du « Triangle d'Or », l'agence se concentre sur l'Ouest parisien avec notamment le quartier des Champs Elysées, le Trocadéro, la Plaine Monceau, mais aussi Neuilly-sur-Seine.

Located in the heart of the 'Golden Triangle', the agency is focused mainly on West Paris - notably the areas around the Champs Elysées, Trocadero and Plaine-Monceau as well as Neuilly-sur-Seine.

9, rue de la Tremoille - 75008 Paris
Tel : 01 40 70 03 03 - Fax : 01 40 70 11 22

Agence Ile St-Louis



Située sur l'île St-Louis, l'agence propose des biens localisés dans les quartiers historiques de Paris : le Marais, l'île St-Louis, Saint Germain des Prés, le Panthéon, etc.

Located on the Ile St-Louis, the agency handles properties in the historic areas of Paris: The Marais, Ile St-Louis, Saint Germain des Prés, The Pantheon, etc.

31, rue des Deux Ponts - 75004 Paris
Tel : 01 43 29 15 11 - Fax : 01 56 24 03 26

Agence Champ de Mars



Située en plein cœur du 7ème arrondissement de Paris, à proximité immédiate de la Tour Eiffel et du Champ de Mars, l'agence vous propose des appartements de prestige sur l'ensemble de la Rive Gauche.

Located in the heart of Paris' 7th district, close to the Eiffel Tower and the Champs de Mars, the agency handles properties everywhere on The Left Bank.

56, avenue Bosquet - 75007 Paris
Tel : 01 40 62 77 80 - Fax : 01 45 55 27 02

Vendre un bien avec District Immobilier

Selling a property with District Immobilier

Chez District, nous offrons trois types de mandats de vente, chacun adapté à vos besoins :

Le Mandat sans exclusivité

- + La mise en valeur de votre bien par un photographe professionnel.
- + L'estimation gratuite de votre bien, ainsi qu'une expertise technique et juridique.
- + Une visibilité sur notre site internet.
- + Une parution de votre bien dans des magazines de prestige en France et à l'étranger, ainsi que dans des périodiques ou quotidiens.
- + Une présence sur tous les sites internet dédiés à l'immobilier.

Le Mandat privilège

- + La mise en avant de votre bien sur les vitrines de nos 3 agences.
- + La délégation de mandat avec plusieurs partenaires en France et à l'étranger.

Le Mandat exclusif

- + Des honoraires réduits.
- + Les diagnostics immobiliers de votre bien offerts.

90% de réussite sur les mandats exclusifs

We offer three types of sales mandate, adapted to your particular needs:

Non-exclusive agreement

- + *A top quality presentation of your property using a professional photographer.*
- + *Free valuation of your property, as well as a technical and legal appraisal.*
- + *Displayed on our website.*
- + *Advertised in prestigious French and international magazines as well as periodicals and the daily press.*
- + *Presentation of the property on all residential property internet sites.*

'Privilège' agreement

- + *Your property prominently displayed in the windows of our 3 agencies.*
- + *The marketing of your property is shared with several French and international partners.*

Exclusive agreement

- + *Reduced fees.*
- + *Free survey of your property.*

90% success rate

Acheter un bien avec District Immobilier

Buying a property with District Immobilier

La recherche d'un bien immobilier est souvent longue et contraignante. Confiez-nous cette mission, pour un gain de temps et d'efficacité grâce à un accompagnement personnalisé pendant cette période de votre vie des plus importantes.

Acheter avec District, c'est :

- L'étude précise de vos besoins.
- La sélection de biens suivant vos critères.
- L'assurance d'une transmission d'informations fiables et complètes.
- Bénéficier des compétences de notre réseau de partenaires triés sur le volet (voir notre offre de service page 12).
- L'accompagnement jusqu'à la signature et l'entrée dans votre nouveau bien.

Looking for a home can be a long and time-consuming process. Entrust us with the assignment and we will work with you and guide you during this most important moment in your life.

Buying through District means:

- *A precise understanding of your needs.*
- *The selection of properties matching your criteria.*
- *The guarantee of reliable and complete information.*
- *The benefit of our highly competent and carefully selected network of partners (see our offer of services page 12).*
- *Guidance every step of the way, right up to signing the contract and moving in to your new home.*

Louer avec District Immobilier

Letting a property with District Immobilier

En tant que propriétaire, vous souhaitez optimiser vos revenus locatifs.

Confier votre location à District, c'est gagner un temps précieux pour :

- La sélection des dossiers.
- La rédaction de bail.
- La mise en place des cautions et garanties.
- La rédaction de l'état des lieux, avec photos.
- L'accueil des nouveaux locataires.
- L'état des lieux de sortie à la fin du bail.

As a landlord, you want to optimise your rental income.

Entrust your letting to District and you will gain precious time with:

- *The selection of potential tenants.*
- *Drawing up the lease.*
- *Setting up the deposit and the guarantees.*
- *Preparing the inventory, complete with photos.*
- *Managing the arrival of new tenants.*
- *The outgoing inventory at the end of lease.*

Des outils de communication, adaptés à chaque bien

Marketing tools, adapted to each property

Internet

Conscients des transformations du métier d'agent immobilier depuis l'essor d'internet, nous adaptons notre communication en étant présents sur ce nouveau média.

Clearly the job of real estate agent has changed considerably since the arrival of the internet; we have adapted our ways of marketing properties in order to get the maximum benefit from this new media.

District-immo.com

Notre site web, clair, convivial et traduit en 4 langues, est très apprécié par notre clientèle française et étrangère. Référencé sur la plupart des moteurs de recherche en France et à l'étranger, il permet une mise en valeur de votre bien et facilite la recherche immobilière.

Our website - clear, user-friendly and translated into 4 languages - is highly appreciated by our French and international clientele. Referenced on most of the French and international search engines, our site offers your property the maximum exposure and also facilitates the search for a new home.



En France

Nos annonces sont diffusées sur des sites dédiés à l'immobilier.

Our offers are published on specialist real estate sites.



Proprieteesdefrance.com



Bellesdemeures.com



Explorimmo.com



Luxresidence.com



Seloger.com



Logic-immo.com

A l'Étranger



Luxury Estate



Prime location



Luxury real estate

Réseaux Sociaux

Venez échanger avec nous sur l'ensemble de nos réseaux sociaux afin de rester connecté...

Stay connected with us on all our social networks...



Facebook

Toute notre actualité et notre communauté.

All our latest news and our community.



Instagram

Nous aimons, admirons, connaissons Paris, et nous le partageons. Retrouvez-nous sur Instagram.

We love, admire and know Paris and we like to share this. Find us on Instagram.



Le Blog instantané de paris.com

Nos aventures parisiennes, voyages et bonnes adresses.

Our Parisian adventures, travels and recommended addresses.

Presse

Nous effectuons des parutions systématiques dans des magazines de prestige en France et à l'étranger, ainsi que dans des périodiques ou quotidiens.

We systematically publish in prestigious French and international publications as well as in periodicals and the daily press.



Propriétés de France



Le Figaro



Paris Immobilier



Herald Tribune



Belles Demeures



Une offre de services personnalisés

Our Services

Afin de mieux vous accompagner, District vous fait bénéficier des compétences de son réseau de partenaires pour répondre à vos interrogations juridiques, bancaires ou fiscales :

- Notaires.
- Assureurs.
- Conseil en optimisation fiscale.
- Banques privées pour votre financement.

District met à aussi à votre disposition un réseau de professionnels pour :

- Embellir votre bien immobilier (architectes, décorateurs).
- Réaliser un diagnostic énergétique.
- Faciliter votre déménagement (déménageurs, entrepreneurs).

Enfin, nous pouvons vous proposer des services de conciergerie.

In order to guide and assist you at every stage of the process, District offers you the opportunity to call on our network of partners to respond to your legal, financial and tax questions:

- *Notaries.*
- *Insurance companies.*
- *Tax advice and optimisation.*
- *Private banks for your financing needs.*

District can also put at your disposal a network of professionals to:

- *Improve your property (architects, decorators).*
- *Carry out an energy assessment.*
- *Simplify your move (removals companies, contractors).*

We can also offer a concierge service.

Transactions récentes

Recent transactions



Avenue de la Bourdonnais



Quai d'Anjou



Place du Panthéon



Avenue du Président Wilson



Avenue Bosquet



Triangle d'Or

L'équipe

Our Team

Des hommes et des femmes à votre service

L'équipe professionnelle et dynamique du groupe District Immobilier sait être proche de sa clientèle, en lui apportant écoute et aide dans ce processus si particulier que représente une transaction immobilière.

Le professionnalisme de nos équipes est assurée grâce à des formations régulières.

Chaque agence District Immobilier possède une structure uniforme : un directeur d'agence, aidé d'une assistante, supervise des collaborateurs dédiés à la vente ou à la location.

A team of men and women ready to help you

Our professional and dynamic team understands customer service - ready to listen to your needs and offer guidance and advice throughout the sometimes daunting process of a real estate transaction.

The professionalism of our teams is maintained through regular training.

Each District Immobilier agency has the same structure: an Agency Director, assisted by a deputy, managing a team of specialists looking after sales or letting.



DISTRICT
CHAMP
DE MARS



DISTRICT
GEORGE V



DISTRICT ILE
SAINT-LOUIS



District
— Immobilier —



District

— *Immobilier* —



District Champ de Mars

*56, avenue Bosquet
75007 Paris
Tel : 01 40 62 77 80
Fax : 01 45 55 27 02*

District Ile Saint Louis

*31, rue des Deux Ponts
75004 Paris
Tel : 01 43 29 15 11
Fax : 01 56 24 03 26*

District George V

*9, rue de la Tremoille
75008 Paris
Tel : 01 40 70 03 03
Fax : 01 40 70 11 22*